附件：

**辽宁工业大学学校自有产权房屋**

**招租文件**

* **招租项目要求**
* **投标须知**
* **投标书**
* **投标人基本情况表**

**招 租 项 目 要 求**

本次招租为辽宁工业大学学校自有产权房屋招租，投标方需提供符合本次招租要求的一切证件原件及承诺书原件。

1. 投标方要求为信誉好，有经营实力的单位或个人。
2. 合同由中标方与招租方双方签订。
3. 验收由招标方组织验收签字。
4. 验收地点为招租房屋现场
5. 投标方必须由投标本人或法人代表或委托代理人（具有授权书）参加投标、随时接受评委询问，并予以解答。

**投 标 须 知**

**一、招租项目简介**

1.房屋基本情况：

（1）古塔区士英街110门市房。

位于锦州市古塔区士英街与北安路交叉口南侧，建筑面积240平方米，配备给排水、供电、供暖设施。

（2）老干部活动室东侧门房。

位于老干部活动室东侧平房一间，面积40平方米，配备给排水、供电、供暖设施。

（3）实训楼西侧门市房（五间）。

位于实训楼西侧门市房五间（五个标段进行，分别招租，编号1-5号），面积均为72平方米，配备供电、供暖设施。

2.装饰装修约定

装饰装修由中标人负责，但装修规模、范围、工艺、用料等须经学校审核同意，经营行为终止需恢复原样。

3.使用范围及要求

古塔区士英街110门市房承租人所经营的项目可为百货、日用品、诊所等；老干部活动室东侧门房承租人所经营的项目可为水吧、打字、复印、传真、照相、快递等；实训楼西侧门市房承租人所经营的项目可为百货、快递、车辆维修、培训机构等。经营项目必须符合国家有关法律法规的规定并经学校审核同意，不得从事有噪音、环境污染等（如烧烤、饭店、歌厅等）的项目，不得从事使用明火（包括室外）的项目，不得超范围经营，不得以转租、转让等形式，将承租房屋供第三人使用。营业时间为每天早6：30—晚22：30。

**二、经营期限**

房屋租赁期为三年，自2018年5月起至2021年5月止。

承包期内，被政府有关行政管理部门吊销执照、受到处罚或不履行承诺违反学校规定者，终止承包合同。因学校规划建设需要，可提前解除合同。

**三、投标人资格及报名要求**

1.学校面向社会，接受单位投标和个人投标，单位投标必须具有合法的独立法人资格，能独立承担民事责任，个人投标者应为有行为能力的自然人。

2.从业人员应遵纪守法，品行端正，身体健康，有良好的职业道德和服务意识。

3.服从学校管理，能遵守学校的各项规章制度。

4.具有两年以上经营经历，业绩优良、无违法违纪行为者优先。

5.自然人须持身份证、户口本和学校在职职工出具的担保书原件及复印件报名。

6.法人代表持营业执照副本、机构代码证、税务登记证；委托代理人持身份证原件及复印件、法人授权委托书原件及复印件（复印件需加盖公章）报名。

**四、投标人须知**

1.投标人须缴纳报名资料费古塔区士英街110门市房100元，投标保证金壹仟圆整，其余招租门市房报名资料费50元，投标保证金伍佰圆整，报名资料费报名时缴纳，投标保证金自行装在信封内密封，于开标前签到时缴纳，投标人中标后，签订房屋租赁合同并一次性交付三年房租，其投标保证金伍仟元转为履约保证金，合同期满并退出学校后退还（不计利息）。

2.未中标者退还投标保证金（不计利息），投标人中标后弃标的，其投标保证金不退，报名费及资料费不论中标与否均不退还。

3.投标人中标后，店名须经学校后勤管理处审批后方可使用。经营所需的相关许可等由承租人自行办理。

**五、投标文件组成及要求**

1.投标人资格资质证明（开标现场请携带原件备查）；

2.经营规划方案；

3.经营业绩证明；

4.服务承诺。

5.以上文件投标人按顺序装订成册，要求A4纸编制、打印，不得有加行、涂抹或修改，个人投标者由本人签字，单位投标者由法人或委托代理人签字并加盖公章。

6.投标文件要求正本1本、副本6本，并自行整体密封。

7.投标文件递交截止时间**：2018年5月24日 8:40** 。

8.投标文件送达后，不得撤回或修改。

**六、竞标及评审程序**

1.投标人报名时，进行投标资格初审，审核合格者可参加投标报名。

2.学校评标小组并对投标人的经营方案、经营业绩、服务承诺等投标文件实质性内容进行评审、结合开标现场投标人答辩情况综合评定，评审合格者参加现场竞价。

3.采用公开竞价方式，古塔区士英街110门市房租金底价53000元/年,老干部活动室东侧门房租金底价20000元/年,实训楼西侧门市房（五个标段进行，分别招租）每间租金底价15000元/年,竞价以2000元或2000元的整数倍为一档，高者中标。

**七、中标通知**

学校在开标后3个工作日内，通知中标人签订合同。

辽宁工业大学招标办公室

2018年5月15日

**投 标 书**

**致：辽宁工业大学**

根据贵方 辽宁工业大学房屋 招租公告，我单位法人代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_正式授权并代表投标方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标方名称）提交下述文件文本正本一份和副本六份。

据此函，法人代表宣布同意如下：

1．投标方将按招租文件的规定履行合同责任和义务。

2．投标方已详细审查全部招租文件，完全理解并同意招租文件规定的所有事项、全部参考资料及有关附件。

3．在规定的开标议标期间，投标方不得以任何理由撤回投标，否则投标保证金将不予退回。

4．投标方同意提供按照贵方要求的与其投标有关的一切数据或资料。

5．与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

投标方代表姓名、职务（印刷体）：

投标方名称：

（公章） 全权代表人签字：

日期： 2018年 5月 日

**投 标 人 基 本 情 况**

**投标人基本情况表(一)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | 单位地址 |  | | | | |
| 联系电话 |  | 联系人 |  | | | | |
| 成立时间 |  | 注册资金（万元） |  | 固定资产（万元） | | |  |
| 法人代表 |  | 技术负责人 |  | | | | |
| 资质等级情况 | 资质名称 | 颁发部门 | 资质等级 | | | 颁发时间 | |
|  |  |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | |
| 投标人近三年有无不良记录或因招标违规涉及司法诉讼情况 | | | | | 有（ ），无（ ） | | |
| 投标人近三年经营项目 |  | | | | | | |
| 其他有竞争力的说明 |  | | | | | | |

**投标人基本情况表(二)**

|  |
| --- |
| 身份证复印件（投标时用）  投标人签字: 手机号： |
| 身份证复印件（签订合同时用）  签订合同人签字： 手机号： |